

CHECK!

# お部屋さがしを始める前に!

# 知っておきたい豆知識



## 豆知識1

必要な  
初期費用は

約**15~30万円**

「お部屋さがし物語」なら敷金・礼金・仲介手数料0円の物件や、家具家電レンタルのサービスで初期費用を抑えるプランも!(詳しくはP34へ)

### CHECK1 費用の内訳の目安

●引越・家財代...**15万**

- 敷金...8万 ●礼金...4万
- その他...3万

### CHECK2 初期費用の用語

#### ●敷金

家賃の支払いや契約上の責務を担保するための保証金。原状回復にかかった費用を差し引いたお金が退去後に戻ってくる  
(目安:家賃の1~2か月分)

#### ●礼金

部屋を所有する大家さんに対して、お礼の意味として払う。敷金と違って、退去時に返金されることはない  
(目安:家賃の1か月分)

#### ●仲介手数料

仲介してくれた不動産会社に、契約成立報酬として支払う  
(目安:家賃の1か月分)

#### ●鍵交換費用

入居の際に安全面などを考慮して新しい鍵に変えるための費用  
(目安:1万~2万円)

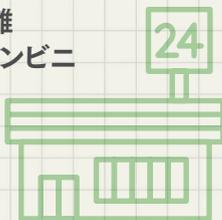
## 豆知識2

# 住む場所の決め手は 周辺環境

ポイントは2つ

- 学校との距離
- スーパー・コンビニ

学校から近すぎると、たまり場になるというデメリットも。スタッフにも相談してみよう。



## 豆知識3

# 学生の家賃相場は 約**3~4万円台**

松山は全国的に家賃が安い都市として知られていて、学校周辺の相場もこの程度



## 豆知識4

# 人気設備 をチェック!

あると暮らしがもっと便利に!  
学生に人気の設備をチェック。



- ✓費用も抑えて便利!  
インターネット無料
- ✓圧倒的人気!  
バストイレ別
- ✓セキュリティ◎  
オートロック
- ✓安全に料理できる  
IHクッキングヒーター
- ✓室内で洗濯できる  
室内洗濯機置場
- ✓今や必須の設備  
洗浄便座
- ✓朝の身支度に大活躍  
独立洗面台
- ✓再配達のない!  
宅配ボックス

## 豆知識5

# 自分にあった 間取りを知ろう。部屋のタイプ

### ●1R(ワンルーム)



洋室とキッチンが一体化しているタイプ。  
効率的な生活動線ができる

### ●1K/1DK



キッチンがドアや引き戸で仕切られたタイプ。  
料理の熱やにおいが洋室まで入りくい

### ●1LDK



洋室1つ+リビングダイニングキッチンのタイプ。  
学生エリアには少ない間取り。家賃は5万以上が目安

### ●ロフト付



ハシゴなどでのぼる中二階スペースのあるタイプ。  
収納や寝室として活用でき、オシャレな印象も

## 豆知識6

# 内見の ポイント

### POINT1 サイズ&コンセント

家具の搬入が可能か、ドアなどの採寸とコンセントの位置チェックは必須

### POINT2 写真に映らない部分

日当たりやにおい、遮音性などの見えない部分も確認しておこう

### POINT3 周辺環境

最寄り駅、ゴミを出す場所など、細かな部分も現地を確認を

## CHECK

# お部屋さがし物語の便利なサービス! LINEでお部屋を さがせます!



LINEからもお部屋の問い合わせが可能!「お部屋さがしカタログ」(P46~P132)のQRコードを読み込もう!



QRを  
読み込もう!

QRコードを  
チェック!

LINEで  
お部屋さがし  
の流れ

- 1 QRを読み込む
- 2 LINEの友だち追加
- 3 部屋の詳細が確認できる他、質問や来店予約も!