

CHECK!

# お部屋さがしを始める前に!

# 知っておきたい豆知識



## 豆知識1

必要な初期費用は  
約 **10~15万円**

「お部屋さがし物語」なら敷金・礼金0円の物件を多数ご用意。家具家電レンタルのサービスで初期費用を抑えるプランも! (詳しくはP25へ)

### CHECK1 契約金の内訳の目安(例)

- 敷金・礼金…0円 ●仲介手数料…1ヵ月
- 初月家賃…1ヵ月 ●保証会社初回…25,000円
- 鍵交換代…15,000円前後
- 家財保険…18,000円(2年)
- 室内除菌、24時間対応費、その他  
(敷金礼金や仲介手数料は物件により異なります。)

### CHECK2 初期費用の用語

- 敷金  
家賃の支払いや契約上の責務を担保するための保証金。原状回復にかかった費用を差し引いたお金が退去後に戻ってくる  
(目安:家賃の1~2ヵ月分)
- 礼金  
部屋を所有する大家さんに対して、お礼の意味として払う。敷金と違って、退去時に返金されることはない  
(目安:家賃の1ヵ月分)
- 仲介手数料  
仲介してくれた不動産会社に、契約成立報酬として支払う  
(目安:家賃の1ヵ月分)
- 鍵交換費用  
入居の際に安全面などを考慮して新しい鍵に変えるための費用  
(目安:1万~2万円)

## 豆知識4

# 人気設備をチェック!

あると暮らしがもっと便利に!  
学生に人気の設備をチェック。

- ✓費用も抑えて便利! インターネット無料
- ✓圧倒の人気! バストイレ別
- ✓安全に料理できるIHクッキングヒーター
- ✓室内で洗濯できる室内洗濯機置場
- ✓今や必須の設備洗浄便座
- ✓朝の身支度に大活躍独立洗面台
- ✓再配達の必要なし! 宅配ボックス
- ✓セキュリティ◎ オートロックor TVモニター付インターホン

## 豆知識2

# 住む場所の決め手は 周辺環境

ポイントは2つ

- 学校との距離
- スーパー・コンビニ

学校から近すぎると、あまり場になるというデメリットも。スタッフにも相談してみよう。



## 豆知識3

# 学生の家賃相場は 約 **3~4万円台**

松山は全国的に家賃が安い都市として知られていて、学校周辺の相場もこの程度

## 豆知識5

# 自分にあった 間取りを知ろう。部屋のタイプ

### ●1R(ワンルーム)



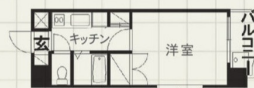
洋室とキッチンが一体化しているタイプ。効率的な生活動線ができる

### ●1LDK



洋室1つ+リビングダイニングキッチンのタイプ。学生エリアには少ない間取り。家賃は5万以上が目安

### ●1K/1DK



キッチンがドアや引き戸で仕切られたタイプ。料理の熱やにおいが洋室まで入りにくい

### ●ロフト付



ハンゴなどでのぼる中二階スペースのあるタイプ。収納や寝室として活用でき、オシャレな印象も

## 豆知識6

# 内見の ポイント

### POINT1 サイズ&コンセント

家具の搬入が可能か、ドアなどの採寸とコンセントの位置チェックは必須

### POINT2 写真に映らない部分

日当たりやにおい、遮音性などの見えない部分も確認しておく

### POINT3 周辺環境

最寄り駅、ゴミを出す場所など、細かな部分も現地を確認を

## CHECK

# お手持ちの スマートフォンから 物件の詳細確認ができます!

ホームページからお部屋の問い合わせが可能! 「お部屋さがしカタログ」(P36~)の二次元コードを読み込もう!



二次元コードを  
読み込もう!

HPから  
問い合わせ



お部屋さがし  
の流れ

- 1 二次元コードを読み込む
- 2 物件の詳細や空室情報をチェック!
- 3 部屋詳細から「見学申込み」や「電話する」で簡単問い合わせ!